



Scan mij!



Laag Zand 17, 4823 HX, Breda

€ 595.000,- k.k.



● Soort woning

Eengezinswoning

● Energielabel

B

● Woonoppervlakte

126 m²

● Kamers

4

Meer weten over deze woning?

www.laagzand17.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1992
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Geschakelde woning
Woonoppervlakte	126 m ²
Inhoud	497 m ³
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Energielabel	B
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Op eigen terrein
Garage	Inpandig
Soort dak	Samengesteld dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Wonen
Huidige bestemming	Wonen
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Rolluiken
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Breda
Sectie	I
Perceelnummer	3101
Perceeloppervlakte	293 m ²



Omschrijving

Ruime vrijstaand geschakelde woning met een royale woonkamer, inpandige garage, drie slaapkamers en een verrassend diepe achtertuin op het westen, gelegen aan een rustige straat in Overkroeten.

Aan het Laag Zand 17 staat deze verzorgde en prettig ingedeelde woning uit 1992. De woning beschikt over circa 126 m² woonoppervlakte en staat op een perceel van 293 m² eigen grond. Met een ruime woonkamer van circa 44 m², drie slaapkamers, een complete badkamer, inpandige garage en een circa 16 meter diepe achtertuin is dit een comfortabel familiehuis met veel praktische ruimte.

De begane grond valt vooral op door de royale leefruimte. De woonkamer is breed opgezet en heeft zowel een schuifpui als openslaande tuindeuren naar de achtertuin. De houtkachel zorgt voor extra sfeer en dankzij de grote raampartijen is er een prettige hoeveelheid daglicht. De keuken bevindt zich aan de voorzijde en staat in open verbinding met de woonkamer.

Op de eerste verdieping zijn momenteel twee ruime slaapkamers aanwezig. De slaapkamer aan de achterzijde is dermate royaal dat hier desgewenst weer twee slaapkamers van kunnen worden gemaakt. Daarmee kan de woning relatief eenvoudig worden aangepast aan een gezin dat behoefte heeft aan een extra kamer. De tweede verdieping beschikt daarnaast over een volwaardige derde slaapkamer.

De woning heeft energielabel B en is onder meer voorzien van dak-, muur- en vloerisolatie en dubbele beglazing.

Woonoppervlakte ca. 126 m², overige inpandige ruimte ca. 17 m², externe bergruimte ca. 7 m², inhoud ca. 497 m³, perceeloppervlakte 293 m², bouwjaar 1992 en energielabel B. Bouwkundig rapport is aanwezig!

Indeling:

Begane grond:

- Entree/hal

Entree aan de voorzijde met hal, meterkast en toegang tot de woonkamer en garage. De meterkast beschikt over zeven groepen, een kookgroep en 2 aardlekschakelaars. Vloerafwerking is van eikenhouten vloerdelen.

- Toiletruimte

Betegelde toiletruimte met duoblok en fonteintje.

- Woonkamer

Royale woonkamer van circa 44 m² met een prettige, brede indeling. De woonkamer is voorzien van eikenhouten vloerdelen, een houtkachel en heeft aan de achterzijde zowel een schuifpui als openslaande tuindeuren naar de tuin. Hierdoor is er een directe verbinding tussen de woonruimte en het terras. In de woonkamer is tevens een convectorput aanwezig. De plattegrond bevestigt een oppervlakte van circa 44,2 m².

- Keuken

Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken. Deze is uitgevoerd in een L-vormige opstelling en is voorzien van een granieten aanrechtblad, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en combimagnetron.

- Garage

De inpandige garage is circa 16,8 m² groot en is rechtstreeks vanuit de woning bereikbaar. De garage beschikt over een elektrisch bedienbare segmentdeur, een uitstortbak en aansluitingen voor wasmachine en droger.

Voor de garage ligt de eigen oprit, zodat u op eigen terrein kunt parkeren.

Eerste verdieping:

- Overloop

Overloop met vaste kast en trapopgang naar de tweede verdieping. Vanaf de overloop zijn de slaapkamers, badkamer en separate toiletruimte bereikbaar.

- Slaapkamer voorzijde

Royale slaapkamer van circa 17,7 m² met een karakteristieke erker aan de voorzijde en een vaste kastenwand. De kamer is voorzien van screens en draaikiepramen.

- Slaapkamer achterzijde

Zeer ruime slaapkamer van circa 14,1 m². Deze kamer beslaat een groot deel van de achterzijde van de woning en was voorheen 2 slaapkamers. Door de afmetingen kan deze ruimte desgewenst weer worden opgesplitst, zodat op deze verdieping weer drie slaapkamers ontstaan.

- Badkamer

Ruime badkamer van circa 6,1 m², voorzien van een ligbad, separate douchecabine en dubbele wastafel.

- Separate toiletruimte

Apart toilet met duoblok en fonteintje.

Tweede verdieping:

- Voorzolder

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Op de voorzolder bevinden zich de Remeha HR-combiketel uit 2016 en de mechanische ventilatie-unit. De woning beschikt op deze verdieping over praktische bergruimte onder de schuine dakvlakken. De tweede verdieping telt circa 14,1 m² gebruiksoppervlakte wonen, waarbij de ruimte onder 1,50 meter niet in het woonoppervlak is meegerekend.

- Slaapkamer

Derde slaapkamer met dakvenster. Een prettige kamer die geschikt is als slaapkamer, werk- of hobbykamer.

Tuin:

De achtertuin is een belangrijk pluspunt van deze woning. Met een diepte van circa 16 meter en een breedte van circa 9,3 meter biedt de tuin volop ruimte en privacy. De achtertuin is circa 150 m² groot en op het westen gelegen.

De tuin is verzorgd aangelegd met meerdere terrassen, gazon, borders met vaste planten en groene erfafscheidingen. Hierdoor zijn er verschillende plekken om gedurende de dag buiten te zitten. Aan de woning bevindt zich een overdekt terras.

Achter in de tuin staat een vrijstaand tuinhuis met elektra. De externe bergruimte bedraagt volgens het meetrapport circa 6,6 m².

Voorzieningen:

- Vrijstaand geschakelde woning uit 1992;
- Woonoppervlakte circa 126 m²;
- Inhoud circa 497 m³;
- Perceeloppervlakte 293 m² eigen grond;
- Royale woonkamer van circa 44 m²;
- Houtkachel;
- Schuifpui én openslaande tuindeuren naar de achtertuin;
- Open L-vormige keuken met diverse inbouwapparatuur;
- Drie slaapkamers, met mogelijkheid voor een vierde slaapkamer;
- Badkamer met ligbad, separate douche en dubbele wastafel;
- Separaat toilet op de eerste verdieping;
- Inpandige garage van circa 17 m²;
- Elektrisch bedienbare garagedeur;
- Parkeren op eigen terrein;
- Remeha HR-combiketel uit 2016;
- Mechanische ventilatie;
- Rollluiken;
- Dak-, muur- en vloerisolatie en dubbele beglazing;
- Energielabel B, geldig tot 18 augustus 2036;
- Circa 16 meter diepe achtertuin op het westen;
- Vrijstaand tuinhuis met elektra;
- Rustige ligging in de woonwijk Overkroeten.

Omgeving:

Laag Zand ligt in Overkroeten, onderdeel van de Haagse Beemden in Breda-Noordwest. De wijk is ruim en groen opgezet. Kenmerkend voor de Haagse Beemden is dat bij de stedenbouwkundige ontwikkeling het bestaande landschap een belangrijke rol heeft gespeeld: groen en landschappelijke structuren vormden mede de basis voor de inrichting van de wijk. (Breda)

Voor de dagelijkse boodschappen ligt onder andere Winkelcentrum Heksenwiel in de omgeving. Hier vindt u verschillende winkels en voorzieningen. Ook scholen, speelvoorzieningen en sportmogelijkheden zijn in de Haagse Beemden aanwezig.

De ligging is bovendien praktisch voor wie regelmatig de fiets gebruikt. Het Bunderkenspad vormt een belangrijke fietsverbinding door dit deel van de Haagse Beemden. (Erfgoedweb Breda)

Ook de bereikbaarheid is gunstig. Vanuit de wijk zijn het centrum van Breda, station Breda-Prinsenbeek en de belangrijkste uitvalswegen goed bereikbaar. Daarmee combineert Laag Zand een rustige woonomgeving met de voorzieningen en bereikbaarheid van de stad.

Parkeergelegenheid

Op de eigen oprit is parkeergelegenheid aanwezig. Daarnaast kan in de straat openbaar worden geparkeerd. De woning beschikt bovendien over een inpandige garage.

Biedingen:

De vraagprijs van € 595.000,- k.k. is een uitnodiging tot het uitbrengen van een bieding. Een overeenkomst komt tot stand op basis van prijs, oplevering en ontbindende voorwaarden. Indien meerdere kandidaten zich tegelijkertijd aanmelden, zal eenieder een gelijke kans krijgen om de woning te bezichtigen. Bij grote belangstelling kan de verkoper besluiten de verkoop via een inschrijving of biedingsprocedure voort te zetten. Biedingen worden uitsluitend via Move.nl aangenomen. Hierdoor heeft verkoper volledig inzicht in alle biedingen. Ideale Makelaar zorgt voor een transparant verkoopproces. Nadat de koop is gesloten en de wettelijke drie dagen bedenktijd zijn verstreken, kunnen de overige kandidaat-kopers inzage krijgen in het biedingsproces.

Koopovereenkomst:

Uitgangspunt voor de koop is de koopakte zoals vastgesteld door de NVM, de Consumentenbond, het notariaat en Vereniging Eigen Huis. In de overeenkomst wordt standaard een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.

Op onze dienstverlening zijn de voorwaarden van de NVM van toepassing. Alle aanbiedingen in deze verkoopinformatie zijn bedoeld als uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Deze verkoopbeschrijving is met zorg samengesteld. Alle informatie is echter indicatief en informatief van aard. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. Verschillen in meetuitkomsten kunnen niet volledig worden uitgesloten, bijvoorbeeld als gevolg van interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **085-8226162**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.laagzand17.nl

Foto's





























































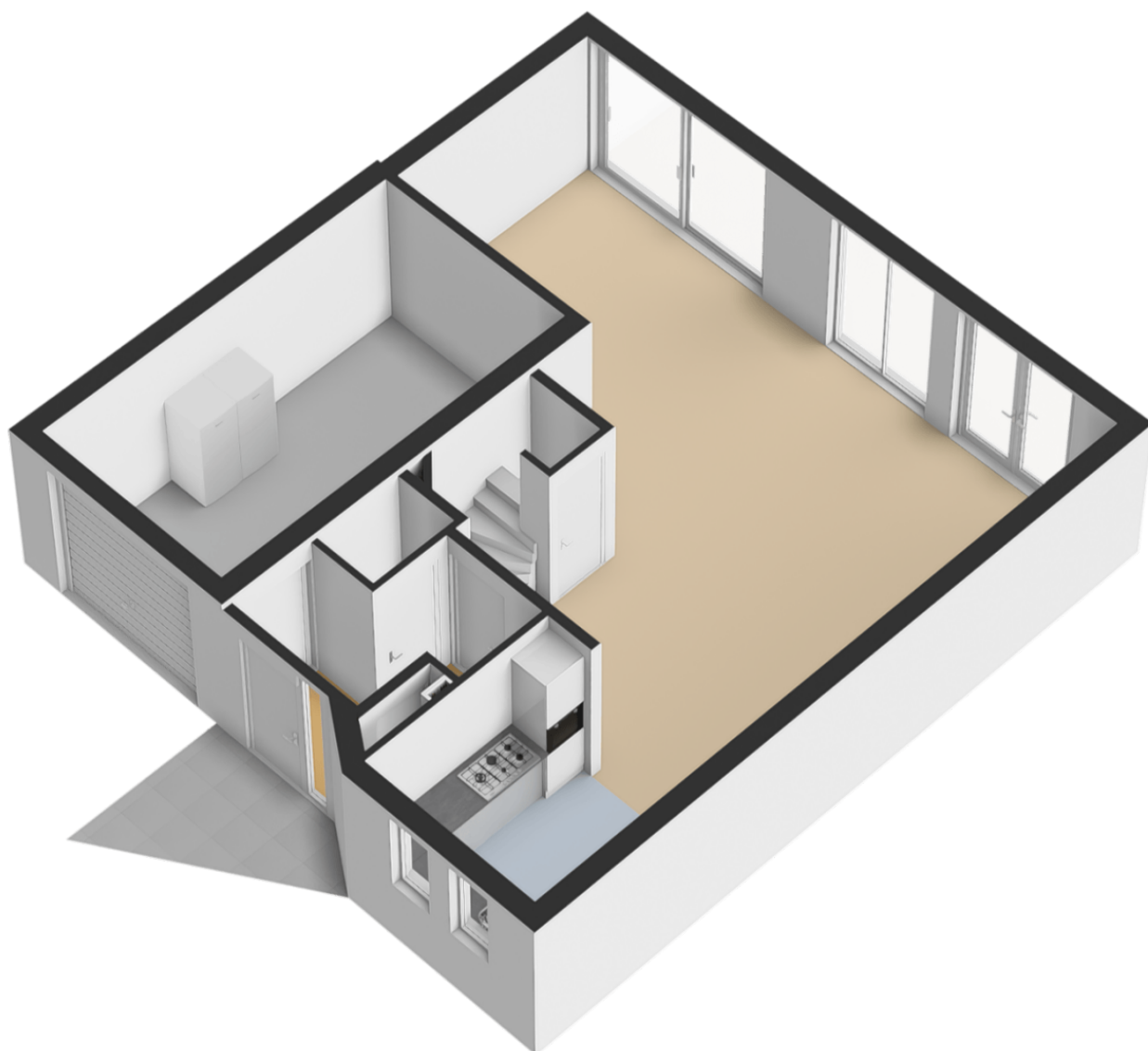


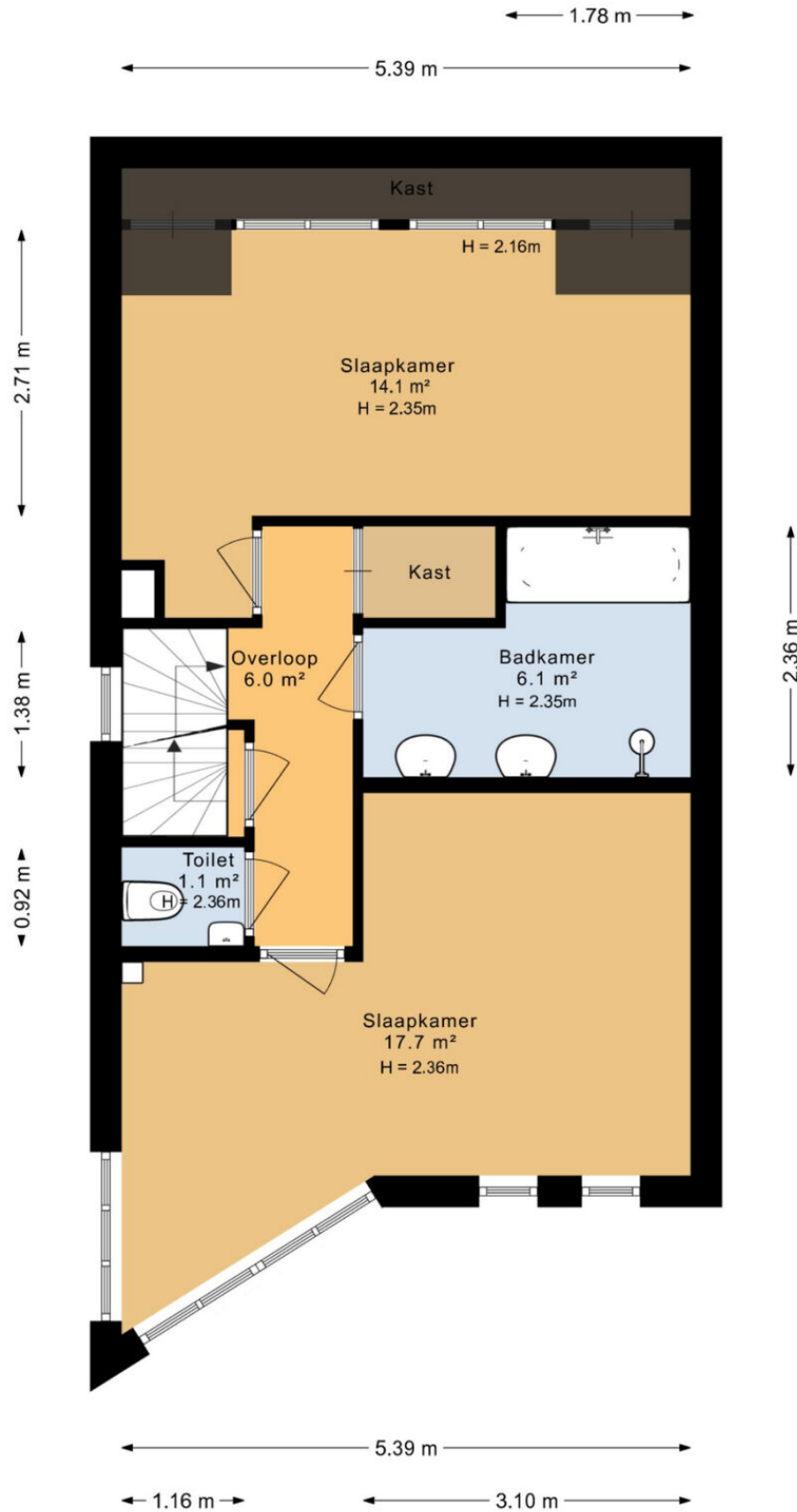
Plattegronden



©VLIX B.V.

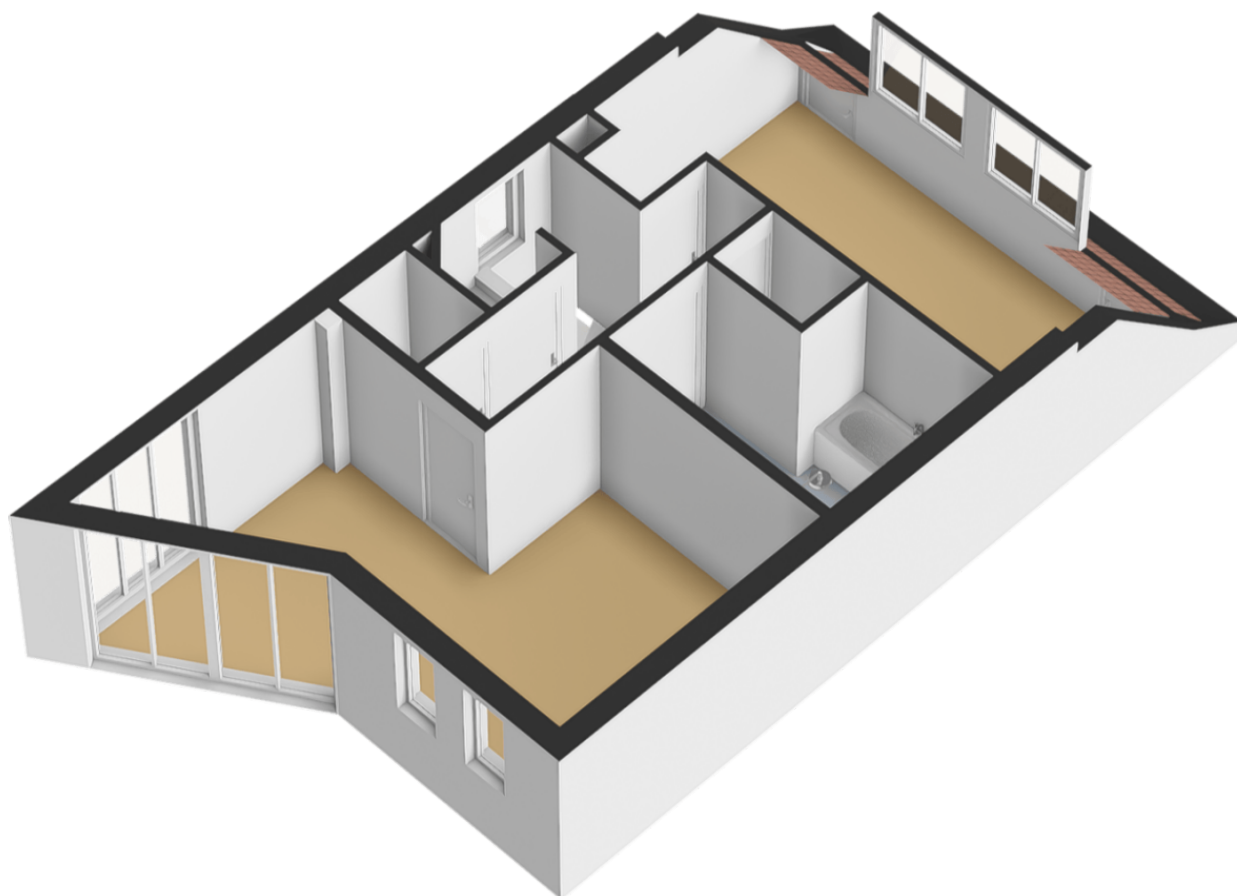
www.vlixadviseurs.nl

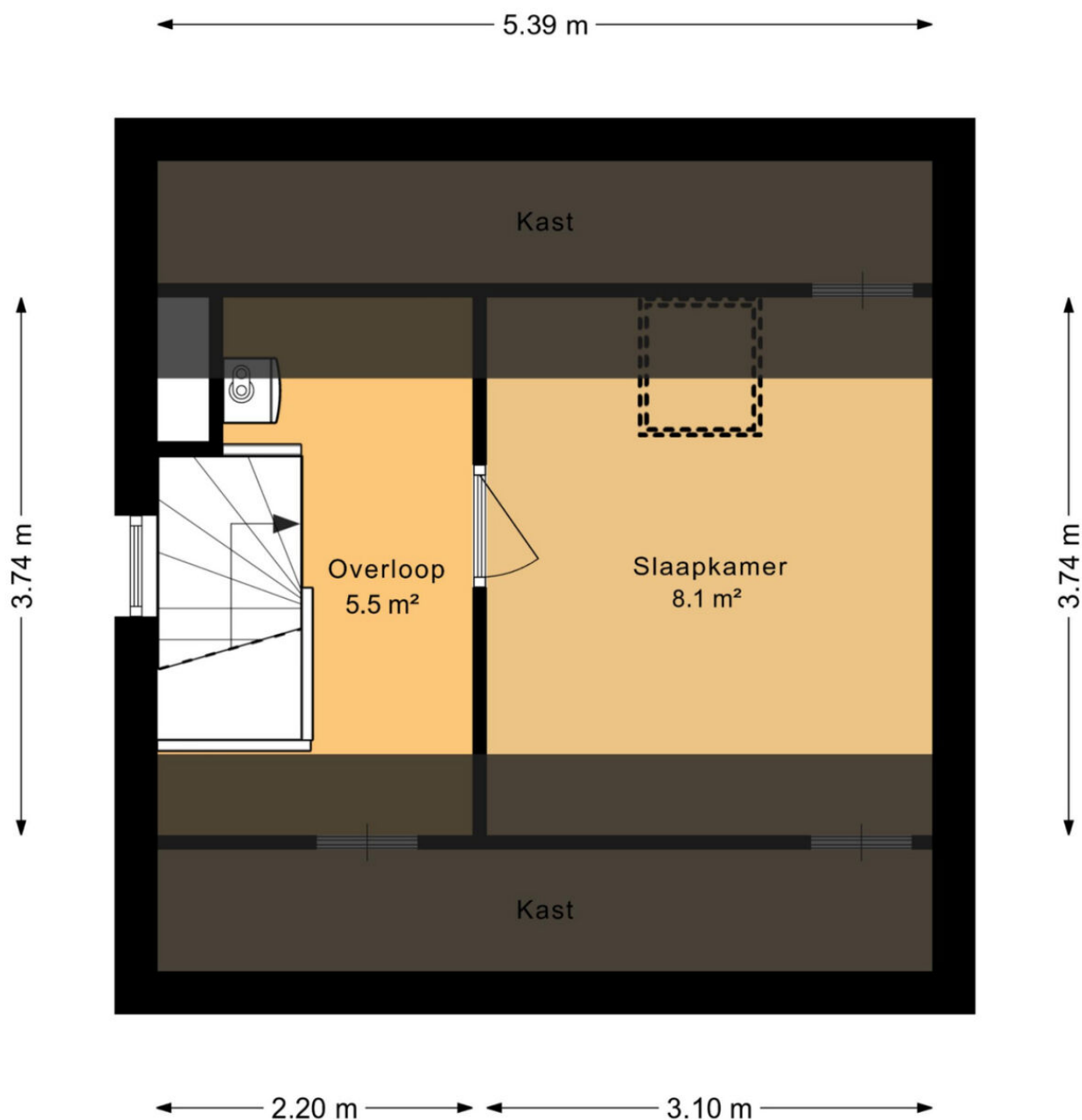




©VLIX B.V.

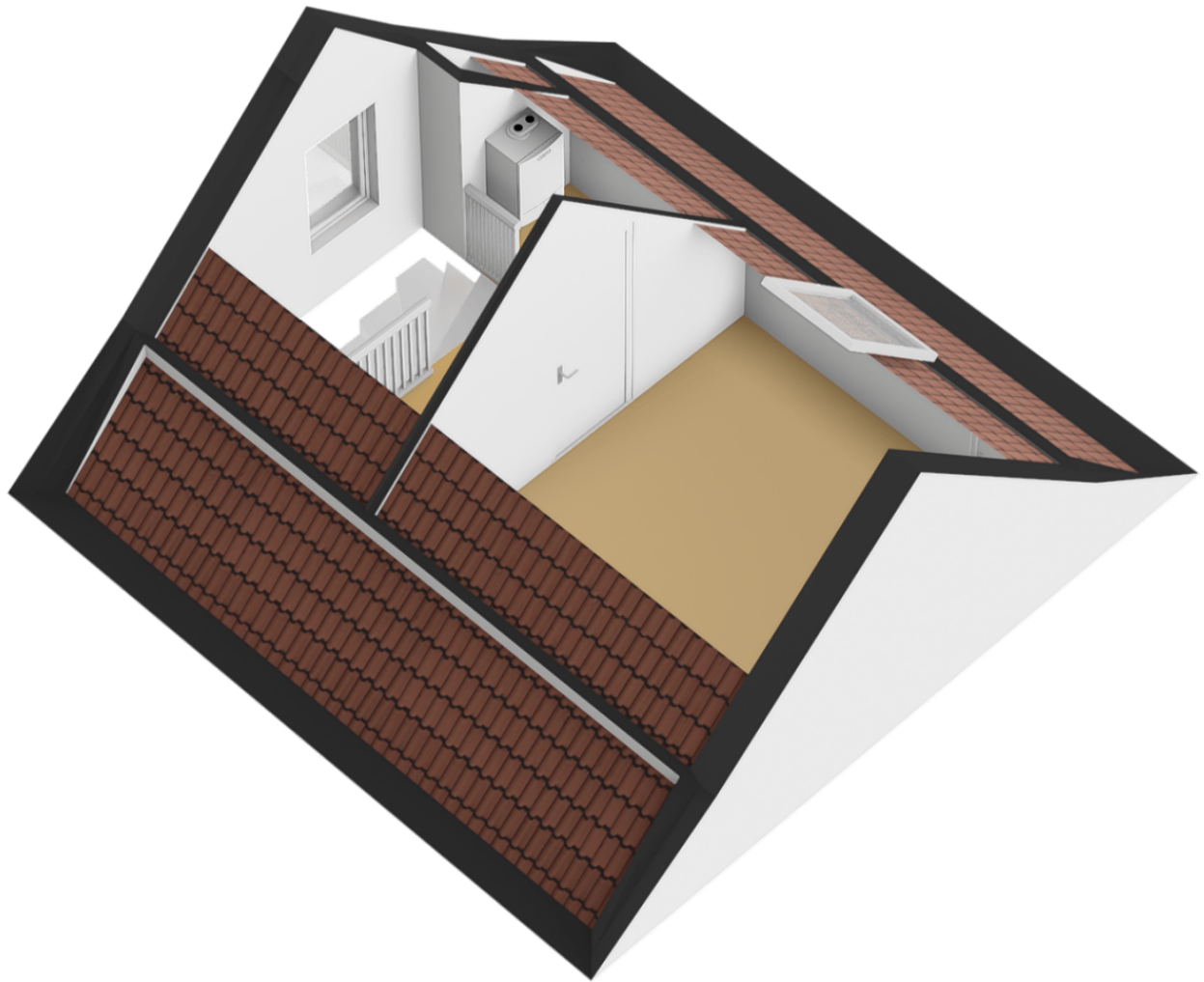
www.vlixadviseurs.nl

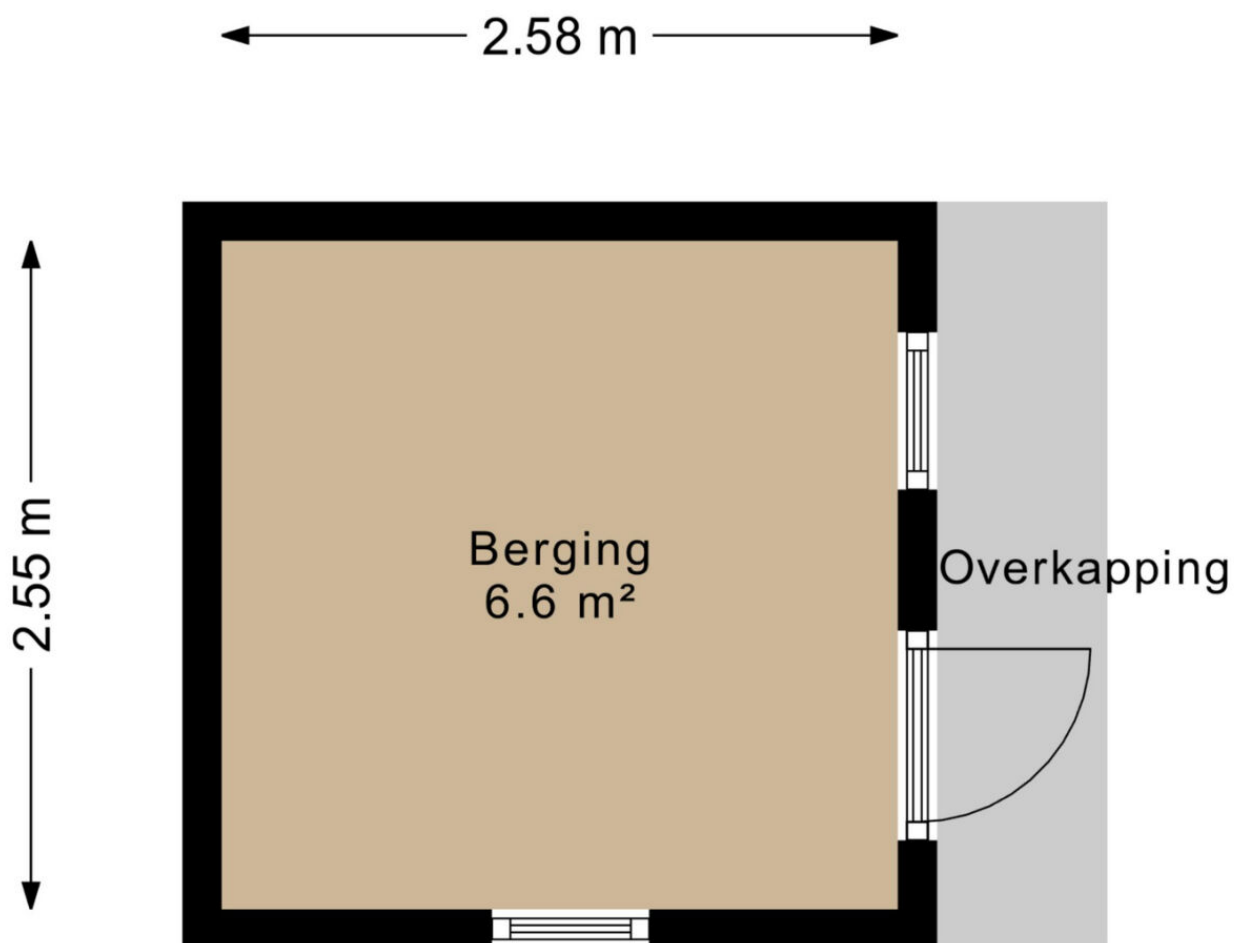




©VLIX B.V.

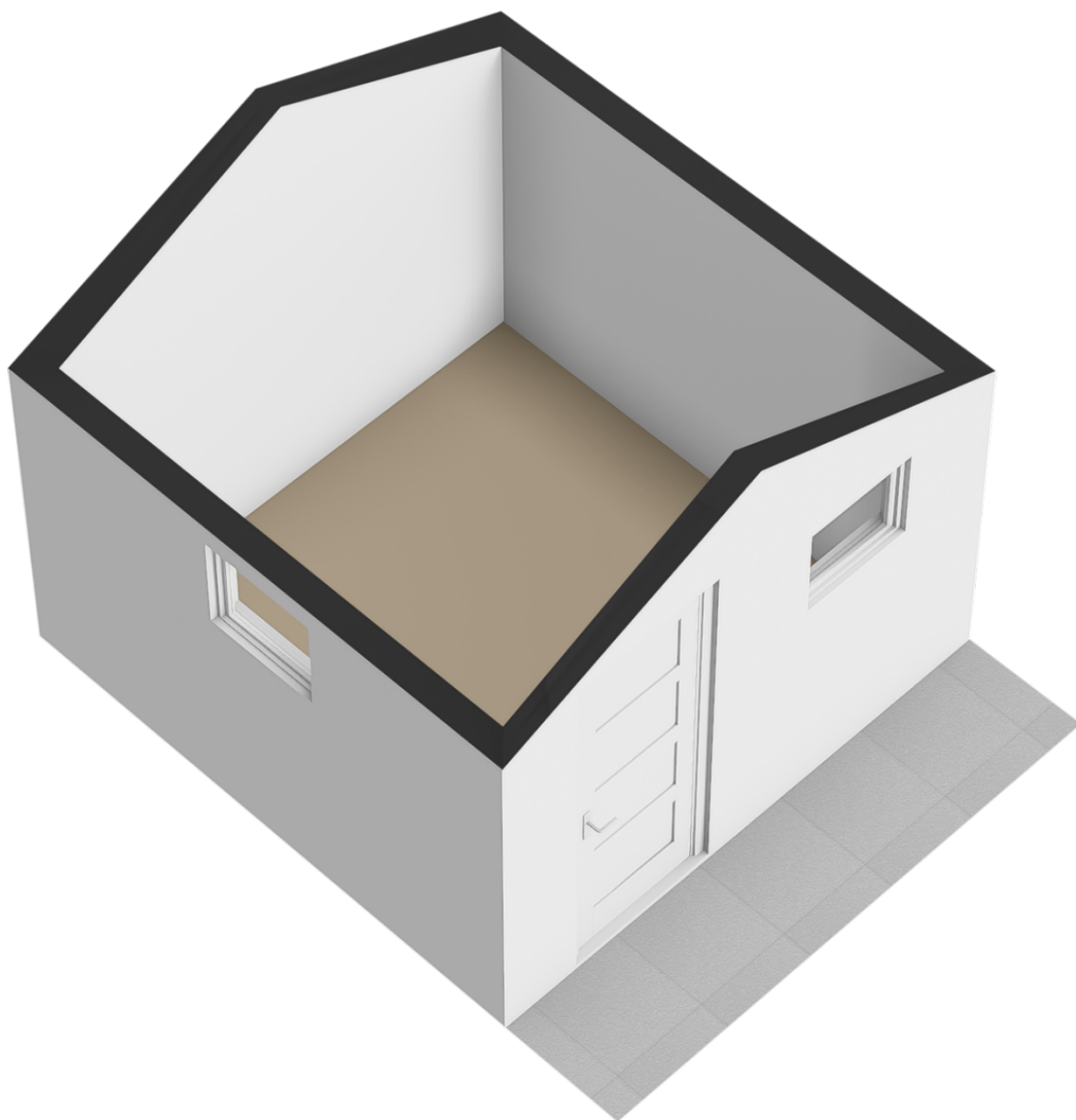
www.vlixadviseurs.nl

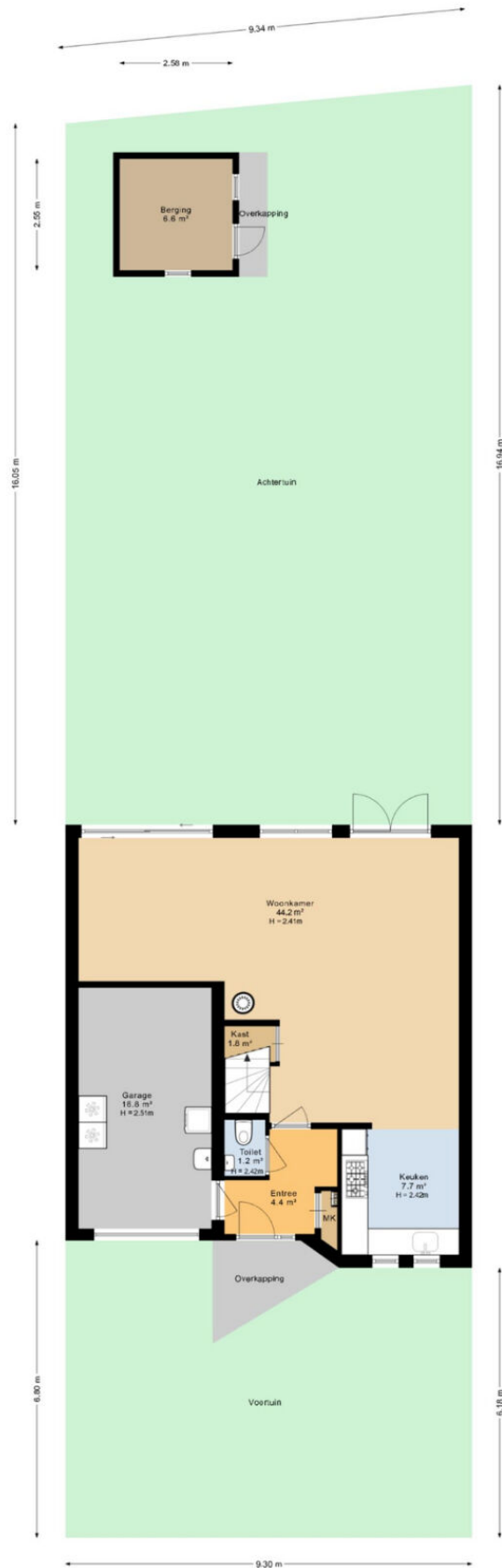


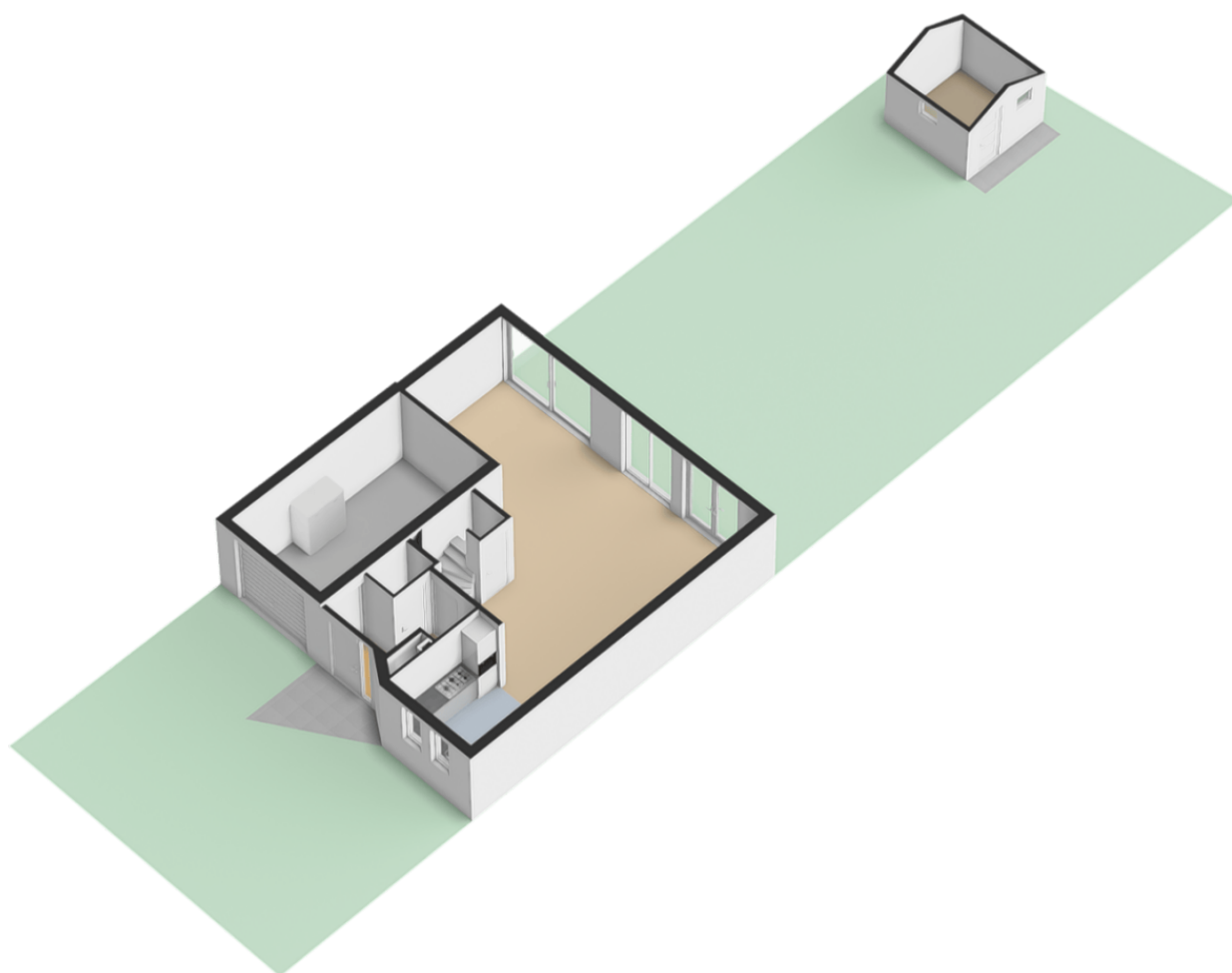


©VLIX B.V.

www.vlixadviseurs.nl







Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:			
- Inbouwspots/dimmers	X		
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- Losse (hang)lampen		X	
-			X
-			X
(losse) kasten, legplanken, te weten:			
-			X
-			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:			
- Gordijnrails	X		
- Gordijnen	X		
- Overgordijnen	X		
- Vitrages	X		
- Rolgordijnen	X		
- Lamellen	X		
- Jaloezieen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
-			X
-			X
Vloerdecoratie, te weten:			
- Vloerbedekking	X		
- Parketvloer	X		
- Houten vloer(delen)	X		
- Laminaat	X		

- Plavuizen	X	
-		X
-		X
(voorzet) openhaard met toebehoren	X	
Allesbrander	X	
Houtkachel	X	
(gas)kachels	X	
Designradiator(en)	X	
Radiatorafwerking	X	
Overige, te weten:		
- Spiegelwanden	X	
- Schilderij ophangstels	X	
-		X
-		X
-		X
-		X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:		
- Kookplaat	X	
- (gas) fornuis	X	
- Afzuigkap	X	
- Magnetron	X	
- Oven	X	
- Combi-oven/combimagnetron	X	
- Koelkast	X	
- Vriezer	X	
- Koel-vriescombinatie	X	
- Vaatwasser	X	
- Quooker	X	

- Koffiezetapparaat	X	
-		X
-		X
Keukenaccessoires, te weten:		
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:		
- Toilet	X	
- Toilethouder	X	
- Toiletborstel(houder)		X
- Fontein	X	
-		X
-		X
Badkamer met de volgende toebehoren:		
- Ligbad	X	
- Jacuzzi/whirlpool	X	
- Douche (cabine/scherf)	X	
- Stoomdouche (cabine)	X	
- Wastafel	X	
- Wastafelmeubel	X	
- Planchet	X	
- Toiletkast	X	
- Toilet	X	

- Toiletrolhouder	X	
- Toiletborstel(houder)		X
-		X
-		X
Sauna met toebehoren	X	
		X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	X	
Brievenbus	X	
Kluis	X	
(voordeur)bel		X
Alarminstallatie	X	
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X	
Rookmelders	X	
(klok)thermostaat	X	
Airconditioning	X	

Warmwatervoorziening, te weten:

- Cv-installatie	X	
- Boiler	X	
- Geiser	X	
-		X
-		X
-		X
Screens	X	
Rolluiken	X	
Zonwering buiten	X	
		X
		X
		X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-				X
-				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat			X	
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto	X			
				X
				X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(broei)kas	X			
				X
				X

Overig

Overige tuin, te weten:			
- (sier)hek		X	
- Vlaggenmast(houder)		X	
-			X
-			X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Nee
Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee
Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee

Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u de woning nu?	Woning.
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend
Zijn de gevels ooit gereinigd?	Ja
Zo ja, volgens welke methode en wanneer?	Hogedrukreiniger en impregneren, uitgevoerd in 2025 door onderhoudsbedrijf brabant.

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken ongeveer? platte daken:	1992
Overige daken:	1992
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Ja
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?	Alle platte daken in 2023, uitgevoerd door www.mariovanesdakbedekkingen.nl
Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Ja
Overige daken:	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Bij ons niet bekend
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie? platte daken:	Niet bekend
Overige daken:	Niet bekend
Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Hardhout
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	2024
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Bökkerink schilderwerken uit breda
Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Zie technisch afgegeven rapport (energie label b) van vlix adviseurs
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	Ja
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er sprake van vloerisolatie?	Niet bekend
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte toegankelijk?	Ja
Is de kruipruimte droog?	Ja
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

Installaties

Vraag	Antwoord
-------	----------

Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?	Remeha cv ketel en vloerverwarming
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Remeha
Type(nummer) van de installatie(s):	Reeds bekend bij de makelaar
Installatiedatum van de installatie(s):	2016
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	2025
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Www.instalmade.nl
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in de woning?	Ja
Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? elektrisch:	Nee
Warm water:	Ja
Overig, namelijk	Nvt
Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?	In de trapkast
Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?	Trapkast
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	Nee

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	2025
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	Winter 2025
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Ja
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Niet bekend
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	Nee
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Ja
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	Ja
Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?	Niet bekend
Hoe oud is dit systeem ongeveer?	Vanaf 1992 (het begin)
Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Ja
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	1 jaar

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	1992, wel een nieuwere douchewand
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septic-tank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2016
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	2016
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Nee

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van de woning?	1992
Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/bijgebouw(en) aanwezig?	Nee
Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Nee
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	Nee
Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	Nee

Heeft u elders lekkages gehad?	Nee
Is de grond verontreinigd?	Nee
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nvt
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?	Nee
Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Nee
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Is er sprake van glasvezel internet?	Ja
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Ja
Zo ja, welke label?	B

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	265
Belastingjaar?	2026
Wat is de woz-waarde?	523000
Peiljaar?	2026
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	154
Belastingjaar?	2026

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	1363
Belastingjaar?	2026
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	28
Elektra:	27
Water:	61
Stadsverwarming:	0
Anders:	Nvt
Te weten:	0
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m ³):	Onbekend
Elektriciteit hoog (kwh):	Onbekend
Elektriciteit laag (kwh):	Onbekend
Elektriciteit totaal (kwh):	Onbekend
Water (m3):	Onbekend
Stadsverwarming (gj):	Nvt
Anders:	Nvt
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	2
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	0
Heeft u alle canons betaald?	Nvt
Is de canon afgekocht?	Nvt
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? Nee

Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? Nee

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

Nadere informatie

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.idealemakelaar.nl